売店　工事区分表

項目	費用負担区分	事業主負担（本体工事）	入居・利用者負担		備考
	項目工事区分	Aエ事（ＪＶ工事）	B工事（依頼工事：ＪＶで施工）	C工事（入居者工事）	
建築工事	天井下地	LGS天井下地	なし	A工事に追加・変更を加える工事	
	天井仕上	不燃石膏ボードt9.5	なし	A･B工事以外の工事	
	壁下地 （テナント区画外周部）	LGS下地＋（強化）石膏ボードt12.5×2枚 素地	なし	A工事に追加・変更を加える工事	原則として、開口および重量物の取付け不可。
	壁下地 （外壁面）	LGS下地＋石膏ボードt12.5×2枚 素地	なし	A工事に追加・変更を加える工事	
	柱型	LGS下地＋石膏ボードt12.5×2枚 素地	なし	A･B工事以外の工事	不燃下地とする。
	壁仕上、巾木	なし	なし	A･B工事以外の工事	不燃仕上とする。
	床下地	コンクリート金ゴテ押え　FL－10	なし	A･B工事以外の工事	
	床仕上	なし	なし	A･B工事以外の工事	
	内部造作	なし	なし	A･B工事以外の工事	
	什器・家具	なし	なし	A･B工事以外の工事	
	店舗サイン	なし	なし	A･B工事以外の工事	設置する場合は本工事側と要調整。
	テナント案内サイン	館内総合案内サインに組み込み	なし	A･B工事以外の工事	
	室外機機械基礎	なし	なし	なし	
電気設備工事			別紙参照		
機械設備工事			別紙参照		