

## 新荒尾市民病院整備に係る新病院建設事業推進支援業務（予定）の概要

### 1 業務の目的

本業務は、新病院建設基本構想・基本計画を踏まえ、さらには近年の医療政策や建築動向等にも鑑み、2022年6月の新病院開院に向け、新病院の運営計画の策定、医療機器等の整備、情報システムの構築、物品移転及び患者移送、さらにはコンストラクション・マネジメントによる設計・建設段階における調整管理などを総合的に行うことのできる専門的知識や実績を有する事業者を選定し支援を受けることにより、円滑に新病院建設業務を進めることを目的とする。

### 2 履行（予定）期間

契約締結の日から2023年3月末日まで

### 3 業務の内容

業務の検討内容および遂行方法は、企画提案書に基づき実施するものとし、業務遂行に必要なとなる会議、ヒアリング等に関しては、受注者から提案を行うものとする。

#### (1) 運営計画支援業務

##### ア 運営計画策定支援業務

- ・入院・外来・部門別運営フロー策定

##### イ 物流計画策定支援業務

- ・現状調査
- ・委託化範囲設定
- ・委託予算策定
- ・物流ハード設定

##### ウ 業務委託計画策定支援業務

- ・現状調査・範囲設定
- ・予算策定
- ・委託仕様策定
- ・委託事業者選定支援

##### エ 事業収支計画策定支援業務

- ・事業収支計画の検証・更新支援

#### (2) 医療機器・什器備品整備支援業務

##### ア 医療機器・什器備品整備計画の策定

- ・整備機器等の台数
- ・仕様策定
- ・予算策定
- ・導入スケジュール策定

- イ 大型機器・設備機器の発注支援業務
  - ・機種選定支援
  - ・仕様書作成及び入札・発注支援
- ウ その他医療機器等に関する発注支援業務
  - ・機種選定支援
  - ・仕様書作成及び入札・発注支援
- エ 搬入調整支援業務
  - ・搬入調整業務
- オ 設備計画策定支援
  - ・整備機器等のレイアウト、総合図調整及び設置、調整管理

### (3) 医療情報システム・ネットワーク整備支援業務

- ア 基本調査
  - ・既存システム調査・確認
- イ 情報システム基本計画策定支援業務
  - ・システムデモ調整・実施
  - ・情報システム基本計画書作成
  - ・情報システム構成図及び概算予算策定
  - ・情報システム関連諸室条件整理
  - ・ネットワーク整備計画作成
- ウ 情報システム業者選定支援
  - ・システム業者選定仕様書作成
  - ・システム業者選定支援
  - ・ネットワーク業者選定仕様書作成
  - ・ネットワーク業者選定支援
- エ 設備関連業務支援
  - ・設計・施工業者との設備調整
- オ 運用調整支援
  - ・運営マニュアル策定
  - ・リハーサル支援

### (4) 移転支援業務

- ア 総合調整支援業務
  - ・移転計画検討体制の検討
  - ・基本方針の検討
  - ・移転時の業務体制計画策定
- イ 物品移転業者選定支援業務
  - ・物品移転業者選定仕様書作成
  - ・物品移転業者選定支援

ウ 患者移送支援業務

- ・患者調査の実施支援
- ・患者移送計画の策定支援
- ・職員説明会・患者移送リハーサル及び患者移送の実施支援

(5) コンストラクション・マネジメント業務

ア 共通業務

- ・会議体の提案と運営支援
- ・プロジェクトにおけるリスクについての説明
- ・発注者要求の更新
- ・プロジェクト関係者の役割分担の明確化と更新
- ・クレーム対応

イ 基本設計段階

- ・設計内容のモニタリング
- ・施工スケジュール案の作成
- ・工事費概算書の確認
- ・工事発注計画書の作成
- ・基本設計図書等の内容の確認

ウ 施工予定者選定段階（E C I方式）

- ・工事発注区分の確認
- ・施工予定者選定方式の策定
- ・施工予定者選定資料の作成、施工予定者選定の支援

エ 実施設計段階

- ・実施設計スケジュールの管理
- ・設計進捗の確認
- ・設計内容のモニタリング
- ・工事費概算書の確認
- ・実施設計図書等の内容の確認

オ 工事発注段階

- ・工事発注区分の確認
- ・工事契約についての助言

カ 工事段階

- ・工事監理業務方針の把握
- ・施工計画等に対する工事監理者の対応時期の確認
- ・設計変更への対応（確認）
- ・工事監理報告書の確認
- ・発注者の検査の支援

キ 移転段階

- ・引渡し後の不具合に対する確認と助言