

■売店 電気設備工事区分表

項目	費用負担	事業主負担	入居・利用者負担	入居・利用者負担	備考
	工事区分	JV工事	JV工事	別途工事	
	区分名称	A工事	B工事	C工事	
電力引込			B工事無し	C工事無し	店舗で使用可能な最大容量は、以下の通りです。 容量は、下記の容量を最大値としています。 電灯・・・一般回路30kVA、発電回路7kVA 動力・・・発電回路7kVA
幹線設備			B工事無し	C工事無し	屋外キュービクル～店舗までの電灯・動力幹線の敷設は、A工事とします。 電灯・動力盤の店舗内設置をA工事とします。
動力設備			B工事無し		動力盤内に開閉器MCB50AF/50ATを1基用意しています。 (計量は、分電盤内の電力メーター及び中央監視設備にて行います。)
電灯設備	一般照明・・・18台 G回路照明・・・18台 一般型3200lm 屋白色(5000K)、Ra83		B工事無し		電灯盤内に一般回路 MCB225AF/150ATを1基用意しています。 発電回路 MCB50AF/50ATを1基用意しています。 (計量は、分電盤内の電力メーターにて行います。) 電灯盤、照明器具及び配線接続をA工事とします。 (照明は検査を受けるための最低限の台数とします。) 電灯主開閉器盤2次側以降の配線及びA工事電灯盤・照明の撤去 及び店舗分電盤・照明新設、コンセント等の設置はC工事とします。
非常用照明設備			B工事無し	C工事無し	電灯主開閉器～非常用照明・誘導灯までの配線及び機器設置をA工事とします。 (非常照明は、現行法規に基づいた最低限の台数とします。) テナント内部仕様変更に伴う非常照明・誘導灯の増設工事はB工事とします。
電話配管配線設備			B工事無し		電話回線引込～店舗端子盤までの配線はC工事です。
インターネット設備		A工事無し	B工事無し	インターネット回線引込～店舗端子盤までの配線はC工事です。	
非常放送設備			B工事無し	C工事無し	店舗内に非常放送用スピーカー（1ヶ所）を設置しています。 (設置している機器は、現行法規に基づいた最低限の台数です。) 間仕切り等増設し、追加設置する感知器はB工事となります。 内装・間仕切り変更等による、A工事機器の撤去はB工事です。
自動火災報知設備			B工事無し	C工事無し	店舗内に感知機（1ヶ所）を設置しています。 (設置している感知器は、現行法規に基づいた最低限の台数です。) 間仕切り等増設し、追加設置する感知器はB工事となります。 内装・間仕切り変更等による、A工事感知器の撤去 総合盤の移設は、B工事です。
テレビ共同聴視設備		A工事無し	B工事無し	C工事無し	
機械警備設備		A工事無し	B工事無し	C工事無し	テナント内部の機械警備設備（防犯カメラ・センサ等）の取付け 及び警備会社への警備信号移報装置はC工事です。

●注記（1）…法的に設置が義務付けられている設備は、A工事を基に法的手続きを取っています。C工事にて変更が発生した場合、必要な法的手続きについてはB工事で行います。（入居・利用者負担）