

仕様書

1 業務名

中央監視装置、自動制御機器等保守点検業務

2 目的

荒尾市立有明医療センターに設置されている中央監視装置及び自動制御機器の機能保全及び円滑な運転確保を図るため実施する。

3 対象施設及び所在地

荒尾市立有明医療センター 熊本県荒尾市荒尾2600

4 履行期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

5 設備概要

中央監視装置及び自動制御機器「主要設備－別表1」

6 業務内容

- (1) 「点検整備要領－別表2」に基づき機器・装置の調整及び整備を年1回行う。
- (2) 業務遂行にあたっては、「電気事業法」等の関係法令を遵守すること。
- (3) 故障時等必要に応じて修理及び整備を行うこと。
ただし、機器及び部品に係る費用は委託者の負担とすること。

7 業務計画

実施にあたっては、計画表を提出すること。

8 結果報告

実施した業務については、その都度、異常の有無及び処置を記載した報告書を提出すること。

9 その他

- (1) 点検整備に必要な器具は、原則として受託者の負担とする。
- (2) 業務遂行を指揮監督者を定め、氏名等を委託者に通知すること。
- (3) 作業遂行上で、不注意により生じた故障及び事故等は、受託者が一切責任を持って処理し、報告書を提出すること。
- (4) この仕様書に明記されていない事項については、委託者の指示に従い、疑義が生じた事項については、その都度、協議により定めるものとする。

2	自動制御機器			
2-1	外調機制御 (1)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	切換スイッチ	SW	1	
	絶縁トランス	ATY82Z	1	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
2-2	外調機制御 (2)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	14	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	14	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	14	
	温度検出器	TY7830B	3	
	温度検出器	TY7820Z	11	
	微差圧スイッチ	PYY-604	14	
	ディスプレイパネル	QY5000S	14	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	14	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	4	
	切換スイッチ	SW	3	
	補助リレー	R	17	
	絶縁トランス	ATY82Z	30	
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	14	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	14	
2-3	外調機制御 (3)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	2	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	2	
	温度検出器	TY7820Z	2	
	微差圧スイッチ	PYY-604	2	
	ディスプレイパネル	QY5000S	2	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	2	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	10	

	補助リレー	R	2	
	絶縁トランス	ATY82Z	4	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	2	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	2	
2-4	外調機制御 (4)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	
	温度検出器	TY7820Z	2	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	2	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	補助リレー	R	1	
	絶縁トランス	ATY82Z	3	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	2	
2-5	外調機制御 (5)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	6	
	温度検出器	TY7820Z	3	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	2	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	19	
	切換スイッチ	SW	1	
	補助リレー	R	17	
	絶縁トランス	ATY82Z	8	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	2	
2-6	外調機制御 (6)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温度センサ	TY7043Z	9	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	
	温度検出器	TY7820Z	1	

	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	24	
	FCUコントローラ	WJ-1202W	9	
	裯パ 裯	QY7205A	9	
	切換スイッチ	SW	1	
	補助リレー	R	3	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブル/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
	ファンコイル比例アクチュエータ	MY5560C	9	
	ファンコイル比例二方	VY5502A	9	
2-7	外調機制御 (7)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温度センサ	TY7043Z	5	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	
	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	21	
	FCUコントローラ	WJ-1202W	5	
	裯パ 裯	QY7205A	5	
	切換スイッチ	SW	3	
	補助リレー	R	7	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブル/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
	ファンコイル比例アクチュエータ	MY5560C	5	
	ファンコイル比例二方	VY5502A	5	
2-8	外調機制御 (8)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温度センサ	TY7043Z	4	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	

	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	17	
	FCUコントローラ	WJ-1202W	4	
	裃パ 裃	QY7205A	4	
	切換スイッチ	SW	3	
	補助リレー	R	7	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
	ファンコイル比例アクチュエータ	MY5560C	4	
	ファンコイル比例二方	VY5502A	4	
2-9	外調機制御 (9)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温度センサ	TY7043Z	3	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	
	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	27	
	FCUコントローラ	WJ-1202W	3	
	裃パ 裃	QY7205A	3	
	切換スイッチ	SW	9	
	補助リレー	R	19	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
	ファンコイル比例アクチュエータ	MY5560C	3	
	ファンコイル比例二方	VY5502A	3	
2-10	外調機制御 (10)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	

	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	CAVコントローラ	WJ-1201C	5	
	切換スイッチ	SW	1	
	補助リレー	R	3	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブル/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
2-11	外調機制御 (11)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形露点センサ	HTY7903C	1	
	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	
	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	切換スイッチ	SW	7	
	補助リレー	R	15	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY8040A	1	
	アクティブル/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
2-12	外調機制御 (12)			
	挿入形温度センサ	TY7803C	3	
	挿入形温湿度センサ	HTY7803C	3	
	温度検出器	TY7820Z	3	
	微差圧スイッチ	PYY-604	3	
	ディスプレイパネル	QY5000S	3	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	3	
	補助リレー	R	21	
	絶縁トランス	AT-72J1	12	
	絶縁トランス	ATY82Z	3	
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	12	
	補助ポテンショメータ	QY9010A	6	
	アクティブル/流量計測制御機能付	FVY5160J	3	

2-13	空調機制御 (1)			
	挿入形CO2濃度発信器	CY8100C	1	
	挿入形温度センサ	TY7803C	1	
	挿入形温度センサ	TY7803Z	1	
	室内形温湿度センサ	HTY7803C	1	
	温度検出器	TY7820Z	1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	1	
	ディスプレイパネル	QY5000S	1	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	1	
	補助リレー	R	9	
	絶縁トランス	AT-72J1	5	
	絶縁トランス	ATY82Z	2	
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	5	
	補助ポテンショメータ	QY9010A	3	
	アクティブ/流量計測制御機能付	FVY5160J	1	
2-14	室内温度監視制御			
	室内形温度センサ	TY7843Z	7	
	デジタルコントローラ	WJ-1111	9	
	補助リレー	R	8	
2-15	外調機系レヒータ管理			
	デジタルコントローラ		3	
2-16	2次ポンプ廻り制御			
	温度検出器	TY7830B	6	
	差圧発信器	JTD	2	
	電磁流量計	MGG11D/10C	2	
	ポンプアドバンスコントローラ	WJ-1102P	2	
	盤表面型表示設定器	QJ-1101D	1	
	DC24V電源	RYY792D	2	
	絶縁トランス	AT-72J1	2	
	アクティブ/フランジ型電動2方弁	VY5143J	2	
2-17	冷温水配管切換制御			
	電動ボール弁	VY6300B	144	
	電動バタフライ弁	EXS100 - 10XJME	32	

2-18	フィルター目詰まり警報監視		1	
	微差圧スイッチ	PYY-604	24	
	タイマー	TM	24	
2-19	漏水警報監視			
	漏水検知器	WLS402A	16	
	タイマー	TM	16	
2-20	差圧表示制御			
	微差圧発信器	KL14	10	
	デジタル指示調節計	R36	10	
	DC24V電源	RYY792D	10	
2-21	受水槽廻り制御			
	液面リレー/電極棒5P	61F-G3N/5P	2	
	液面リレー/電極棒3P	61F-GP-N/3P	2	
	切換スイッチ	SW	1	
	電磁弁(ダイヤフラム式)	WS22N	2	
2-22	汚水槽監視			
	レベルスイッチ	LC12	1	
2-23	消化水槽廻り制御			
	電極棒	3P	1	
2-24	計量・計測			
	ダクト用温湿度センサ	HTY7813T	1	
	絶縁トランス	ATY82Z	1	
2-25	自動制御盤			
	自動制御盤	B1RCP-1	1	
	自動制御盤	B1RCP-2	1	
	自動制御盤	B1RCP-3	1	
	自動制御盤	1RCP-1	1	
	自動制御盤	1RCP-2	1	
	自動制御盤	1RCP-3	1	
	自動制御盤	1RCP-4	1	
	自動制御盤	1RCP-5	1	

中央監視装置点検仕様書 1/2

点検仕様書

※【リモート（遠隔にて点検）及びオンサイト（現場）点検】

【リモート】

中央監視装置と通信回線でオンライン接続し、遠隔にて異常を診断し、機能維持を支援する。
また、システムのマジュール及びリモートユニットのデータバックアップを月 1 回実施し、システムトラブルなど緊急時の復旧を速やかに対応する。

サービス項目／ユニット	保 守 項 目 （遠隔）	備 考
1. B A S 診断 (ビルオートメーションシステム) S V C (スーパ-バ イザ リーデバ イス)	(1) システム情報・設定情報の確認 (2) データファイルのバックアップ作成 (3) 内部温度状態確認 (4) 電源・バッテリー状態確認 (5) E t h e r n e t 通 信 状 態 の 確 認 (6) ディスク状態の確認	
2. データバックアップ W J 1 (プ ライマ リバ イス) ※リモート	(1) デバイス状態の確認 (2) データファイルのバックアップ作成	
3. データサービス	(1) 中央監視点データのダウンロード (2) D D C 管理ポイントのデータのダウンロード (3) 診断レポートの作成	

【オンサイト】

サービス項目／ユニット	保 守 項 目 （現地）	備 考
1. コントロールモジュール S V C (スーパ-バ イザ リーデバ イス)	(1) システム情報・設定情報の確認 (2) 外観目視点検 (3) 各部のクリーンアップ (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (5) インジケータ表示確認 (6) 給電状態の確認 (7) バッテリーの定期交換(標準交換周期 5 年)	
2. NAS ネットワーク アタッチストレージ	(1) 外観点検 (2) インジケータ表示確認 (3) システム情報・設定情報の確認 (4) 内部温度状態の確認 (5) ディスク状態の確認 (6) 電源・バッテリー状態の確認 (7) 給電状態の確認 (8) 各部のクリーンアップ (9) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 (10) バッテリーの定期交換	

中央監視装置点検仕様書 2/2

【オンサイト】

サービス項目／ユニット	保 守 項 目 (現地)	備 考
3. 無停電電源装置 (UPS)	(1) バックアップ動作の確認 (2) 電源断検出レベルの確認 (3) UPS出力電圧測定 (4) UPS外観点検	
4. 監視用PC (PC)	(1) 各部のクリーンアップ (2) HDD/FDD /MODの機能確認 (3) データファイルのバックアップ作成 (4) OS各設定内容の確認 (5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (6) 冷却ファンの動作確認 (7) ハードウェア構成の確認 (8) 外観点検	
5. キーボード/マウス (KB、MS) *監視用PC	(1) 動作点検 ①キーボード ②マウス (2) 各部のクリーンアップ	
6. ディスプレイ (LCD) *監視用PC	(1) 消磁 (2) 設定要素の確認 ①色ズレ、色ムラの確認 ②フォーカス確認 ③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、 調整 (3) 各部のクリーンアップ	
7. プリンター (PRT、MPR、CLP)	(1) 外観点検 (2) 各部のクリーンアップ (3) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (4) テスト印字による機能確認	

自動制御機器点検仕様書 1/2

点検仕様書

※【オンサイト（現場）及び必要に応じてリモート（遠隔にて点検）】

【オンサイト】

機 種	保 守 項 目 (現地)	備 考
1. 検出器 発信器 流量計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 実測又は標準試験器による誤差点検及び点検校正 (4) 伝送電圧の点検 (5) 検出器又は発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検 (6) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	
2. コントローラ 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 電源電圧・各制御電圧の点検及びバックアップバッテリー の点検 (4) 軽故障・アラーム状態・システムエラー状態の点検・確認 (5) 上位伝送状態の点検確認 (6) 検出器又は発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検 (7) 規定値の設定 (8) 最適値の設定 (9) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	
3. 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) コントローラとの伝送状態の点検確認 (4) 検出器又は発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検 (5) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	
4. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検 (4) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	
5. 自動制御用 調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・コントローラ・変換器・操作部等 関連部とのループ作動点検 (4) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	

自動制御機器点検仕様書 2/2

機 種	保 守 項 目 (現地)	備 考
6. リレー 電源BOX	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 本体のクリーンアップ (3) 設置環境及び設置状態の確認 (4) 異音、発熱などの確認	
7. 補助スイッチ 補助ポテンショ メータ	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 本体のクリーンアップ (3) 設置環境及び設置状態の確認 (4) 連動する本体機器との組付け状態の確認 (5) 手動操作による出力の確認	
8. 絶縁トランス	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 本体のクリーンアップ (3) 設置環境及び設置状態の確認 (4) 本体の発熱、異音、変色、温度ヒューズなどの確認	

【リモート】

中央監視装置と通信回線でオンライン接続し、遠隔にて収集された各種運転・制御データにより、動作・制御状況を確認、判定し設備及び機器を常に信頼性の高い状態に機能維持管理を行う。

制 御	保 守 項 目 (遠隔)	備 考
熱源、ローカル制御 外調機、空調機制御 ・ 室内温度、湿度 ・ 給気温度、露点温度 ・ 還気温度、湿度 ・ 熱源機器台数 ・ 配管圧力 ・ 制御プログラム	(1) 実制御データにおける制御の安定性の確認 (2) 制御パラメータ、制御プログラム・機器の動作確認 (3) 制御データの連続監視による機器の動作確認 ※使用監視ポイント 熱源、空調設備機器運転状態 各種制御の設定値 室内、ダクト、配管温度 室内、ダクト湿度 バルブ、ダンパ開度	