

新荒尾市民病院整備に係る新病院建設事業推進支援業務

公募型プロポーザル方式 参加資格確認審査（質問・回答）

質問番号	質問箇所	質問事項
1	プロポーザル実施要領 P1 2.3	履行下限価格の御指定は有りませんが、業務の適正な履行を目的として、6.8.2の評価基準点の算定式を勘案し、上限価格の7割程度とすることを御検討いただけませんかでしょうか。
回答1		履行下限価格の指定はございませんが、入札方式ではなく、プロポーザル方式として評価基準点の算定方式に基づき、提案事業者の実績や体制、能力等を総合的に審査し最優秀事業者を特定いたしますのでご了承ください。
2	プロポーザル実施要領 P2 4.8 様式第3号	業務実績は、協力事業者の実績も含めてもよろしいでしょうか。また、その場合、業務実績書は、弊社と協力事業者分の各々を提出することによろしいでしょうか。
回答2		お見込みのとおりです。
3	様式第7号	または、協力業者調書に業務実績を記載する欄がありますが、プロポーザル実施要領 P2 4.8 の条件は適用されないものと理解してよろしいでしょうか。
回答3		「5業務内容」における（1）から（5）の各業務を分離ではなく協力して行う場合については、配置状況を明確にされた上で、回答2のとおり提案事業者と協力事業者各々で業務実績書を提出いただき、200床以上の医療機関において同様の業務実績が3件以上確認できることが必要です。

4	プロポーザル実施要領 P4 6.2.1 (⑤～⑦) 様式第5号	各配置予定者調書は、協力事業者の担当者の分も記載することで良 いか。また、CMを担当する管理技術者の予定配置者調書は、様式第5 号-2を使用し、『(主たる担当)』を「(管理技術者)」に変更して記 載することで支障無いと理解してよろしいでしょうか
回答4		お見込みのとおりですが、「(主たる担当)を(管理技術者)」に 変更せずとも、業務実施体制書(様式第4号)でご説明いただくこと でかまいません。
5	プロポーザル実施要領 P7 7	契約の締結にあたっては、P2 スケジュール11に記載があります通 り、契約交渉の機会があるものと理解してよろしいでしょうか。
回答5		お見込みのとおりです。
6	業務仕様書	業務対象となる施設の定義がございませんが、新荒尾市民病院に加 え、既設病院撤去、撤去跡地の外構整備が含まれるものと理解してよ ろしいでしょうか。
回答6		お見込みのとおりですが、基本構想や基本計画を踏まえていただ き、履行期間内に想定される新病院建設業務に関する事項を総合的に ご支援いただきたいと思いますと考えております。
7	業務仕様書	既設病院撤去や撤去跡地の外構整備段階でも、工事監理者が監理業 務を行い、今回選定される事業者は、P8カの業務を行うものと理解 してよろしいでしょうか。
回答7		お見込みのとおりです。
8	実施要領 P2 4.8	参加資格として、同様の業務実績を求められています。仕様書5 (1)から(5)の各業務を応募者もしくは協力事業者が満たせばよい との理解でよろしいでしょうか。
回答8		お見込みのとおりです。

9	実施要領 P2 4.8	業務受託実績について、現在受託中の業務も含めて良いでしょうか。また、200床以上の医療機関について、公立病院に限定する、もしくは救命救急センターを有している医療機関の実績について、加算等の評価がなされますか。
回答9		前半部分につきましては、お見込みのとおりです（業務実績書 様式第3号参照のこと）。後半部分につきましては、豊富な実績をお持ちである方が望ましいですし、当院の新病院に類似する病院での実績がございますと、総合的な知識や経験、能力に関して、より適正な評価につながるものと考えます。
10	実施要領 P3 4.10.2 ～4.10.7	兼務が認められる主任技術者について具体的にご教示ください。（例えば、主任技術者（電気設備）と主任技術者（機械設備）は兼務が可であるとか）
回答10		質問11の回答でございますとおり、「4.10.8その他」に記載しておりますように、「管理技術者は4.10.2及び4.10.6並びに4.10.7のいずれの主任技術者との兼務を認める（訂正後）」といたしておりますが、その他の兼務については認められません。
11	実施要領 P3 4.10.8	「管理技術者は、2.1.2及び2.1.6並びに2.1.7のいずれの主任技術者との兼務を認める」とありますが、これは「4.10.2及び4.10.6並びに4.10.7」の誤植との理解でよろしいでしょうか。
回答11		お見込みのとおりです。「2.1.2及び2.1.6並びに2.1.7」については「4.10.2及び4.10.6並びに4.10.7」の記載間違いでございますので、読み替えていただきますようお願いいたします。この回答をもちまして訂正とさせていただきます。
12	実施要領 P4 6.2.1	応募を希望する際の提出書類として見積書が規定されています。提案内容によって見積もり金額が変動する可能性を検討していますが、参加資格確認申請時は提出が必須という理解で良いでしょうか。
回答12		お見込みのとおりです。

1 3	実施要領 P4 6.2.1	「配置予定調書（主たる担当者）」、「配置予定調書（担当者）」、「誓約書」、「役員名簿」、については、代表企業からの提示のみで良いのでしょうか。
回答 1 3		協力事業者がいらっしゃる場合については、全体を網羅した形で「業務実施体制書」「配置予定者調書」をご提出いただく必要がありますが、「誓約書」及び「役員名簿」については、代表企業からのみで構いません。ただし、協力事業者においては、荒尾市入札等参加資格者名簿に登録され、申請内容に虚偽記載がない者であることが必要です。登録されていない場合にあつては、荒尾市競争入札等参加資格審査申請に準じた手続きのうえ承認を経る必要がございますので、ご注意ください。
1 4	実施要領 P5 6.6	提案書について、ページ制限はございますか。
回答 1 4		特にございませんが、評価委員が審査する際に現実的な範囲に収めてください。
1 5	実施要領 P6 6.7.1	プレゼンテーションに関して、参加人数等の制限はありますでしょうか。また、それらも含めて改めて通知いただけると考えてよろしいでしょうか。
回答 1 5		お見込みのとおりです。
1 6	実施要領 P6 6.9	各評価項目に対する配点をご提示いただくことは可能でしょうか。
回答 1 6		評価項目の範囲にとどめており、配点につきましては最終公表時までには開示いたしかねます。

17	仕様書 P6 5 (5) ウ	施工予定者選定段階（ECI 方式）とありますが、これは ECI 方式にて施工予定者を選定することが決定済という意味ではなく、基本設計終了時の工事費概算書と工事費との比較において、適切と判断された場合には ECI 方式を採用するという考え方との理解でよろしいでしょうか。
回答 17		ECI 方式にて施工予定者を選定する予定です。
18	資格審査 様式第 1 号	添付書類に登記簿謄本と定款の記載があります。これは協力企業の方も必要でしょうか。それとも代表企業のみで良いのでしょうか。
回答 18		代表企業のみで構いません。
19	資格審査_様 式第 5 号	欄外において従事したことが確認できる書類を添付することとありますが、発注者の押印がない書類でも構わないでしょうか。
回答 19		従事したことが確認できる書類については、業務記録や議事録等様々なものが想定されますが、発注者の押印等が無い書類や、記録が見当たらない場合につきましては、従事したことを誓約いただく書類でも構わないものといたします（誓約書の様式については任意といたします）。
20	実施要領 4 参加資格	4.8 の業務実績について、一部の業務の参加資格を満たす条件として、協力事業者の実績でも宜しいでしょうか。
回答 20		回答 2、回答 3 及び回答 8 をご参照ください。
21	実施要領 4 参加資格	4.9 主たる担当者とは、どの程度の担当でしょうか。主任技術者のことと理解しても宜しいでしょうか。
回答 21		ご意見のとおりです。

2 2	実施要領 4 参加資格	4.10 CM業務を担当する技術者の資格等について、4.10.1の管理技術者及び4.10.2～7までの技術者について、どこまで兼務可能でしょうか。また、4.10.8に記載している部分が、よくわかりません。2.1.2や2.1.6等はどこを示されていますか。
回答 2 2		回答 1 0 及び回答 1 1 をご参照ください。
2 3	実施要領 6 6.2.1 提出書類	⑪見積書 見積書の宛先と消費税について教えてください。税率は10%で宜しいでしょうか
回答 2 3		宛先につきましては、「荒尾市病院事業管理者 大嶋 壽海」とし、税率につきましては、お支払い方法によっていくつかの考え方はあるかと思いますが、少なくとも本年9月末までの範囲については8%で積算されてください。
2 4	資格審査様式第1号	添付する登記簿謄本は、写しでよいでしょうか。
回答 2 4		構いませんが、提出日以前3か月以内に交付を受けたもので、提出日現在の情報と相違ないものに限りです。
2 5	資格審査様式第5号	実績部分の様式は、内容を変更せずに、レイアウトや配置を変更しても宜しいでしょうか。
回答 2 5		枠の幅や大きさの調整は構いませんが、項目の順番を変更することは円滑な審査に影響しますため認められません。
2 6	資格審査様式第7号	協力事業者が荒尾市の入札等参加資格者名簿に登録されていない場合、資格申請の手続きは、いつ行えば宜しいでしょうか。
回答 2 6		参加資格確認申請書等の提出期限であります4月9日(火)までに荒尾市民病院経営企画課に必要書類等を添付の上お手続きください。

27	実施要領 P2_4.8	同様の業務実績が3件以上とありますが、コンストラクションマネジメント業務実績について、改修のCM業務実績は認められないという理解でよろしいでしょうか。
回答27		ご意見のとおりです。
28	実施要領 P2_4.8	同様の業務実績が3件以上とありますが、コンストラクションマネジメント業務実績について、新築の工事対象が200床という理解でよろしいでしょうか。
回答28		ご意見のとおりです。
29	実施要領 P2_4.8	同様の業務実績が3件以上とありますが、コンストラクションマネジメント業務実績について、基本設計段階、実施設計段階、工事発注段階のCM実績は、各段階3つの実績があったとしても1病院に対して1つの実績とカウントされると考えてよろしいでしょうか。
回答29		ご意見のとおりです。
30	実施要領 P2_4.8	コンストラクションマネジメント業務について、見積査定やVE提案などの一部業務のみの受託は実績に含まれないと考えてよろしいでしょうか。
回答30		ご意見のとおりです。
31	実施要領 P2_4.8	契約金額について、発注者との守秘義務の関係上、契約書に記載の契約金額は黒塗り、様式3、5について空欄としてよろしいでしょうか。
回答31		必要に応じて黒塗り等でご提出は認めますが、審査においての実績等を、他事業者と比較することが一部困難になることが予想されますため、必要最小限の範囲でと考えております。
32	業務仕様書 P1_3	コンストラクションマネジメント業務の範囲について、新病院の竣工までの範囲と考えてよろしいでしょうか。
回答32		回答6及び回答7をご参照ください。

